



Huurvoorwaarden 2016

Art. 1 Algemeen

Deze algemene voorwaarden (het “huurcontract”) is bindend voor zowel eigenaar of manager (“wij”, “ons”, “onze”, “Villa Willy”) en vakantieganger(s) die ons eigendom (de “villa”) boeken via de TripAdvisor website of een andere gelieerde website, of direct via de eigen website www.villa-willy.nl of direct bij de eigenaar. Verwijzingen naar “u” of “uw” zijn verwijzingen naar de persoon die de boeking doet en alle andere leden van de boekende partij.

Dit huurcontract is van toepassing op elke boeking en vormt de overeenkomst tussen u en ons en u dient deze dus aandachtig te lezen. Niets in dit contract beïnvloedt de gebruikelijke Europese wettelijke rechten.

Art. 2 Reserveren

Vanaf het moment dat u bij Villa Willy een aanvraag doet, zullen wij de data reserveren. Als u binnen twee weken na verzending van het contract nog geen aanbetaling hebt gedaan, verwijderen wij automatisch de reservering. Na het doen van de aanbetaling, kunnen andere gasten de gekozen data niet meer boeken. U dient de volledige huursom te voldoen vóór de datum genoemd in het huurcontract. Bij het aangaan van de huurovereenkomst, gelden de hierna genoemde annuleringsvoorwaarden. Na het voldoen van de aanbetaling ontvangt u uw reisbescheiden, zoals de informatie over sleuteloverdracht.

U ontvangt bij of net na uw aanvraag een paspoortformulier waarop u verplicht bent uw paspoortgegevens en de gegevens van uw medereiziger(s) te verstrekken.

Tijdens uw reservering wordt u verplicht een borg à € 250 te betalen evenals schoonmaakkosten. Deze borg is inbegrepen bij uw reissom, maar zal volledig worden teruggestort in het geval er geen schade en/of missende inventaris is vastgesteld.

U dient zelf de details van de offerte of reservering zorgvuldig te controleren alvorens u overgaat tot betaling aan Villa Willy. U dient Villa Willy te informeren over eventuele fouten of omissies.

Art. 3 Betalen

Wanneer u de aanbetaling (25% van de volledige huursom) heeft gedaan en u het huurcontract getekend heeft teruggezonden, dient u het resterend bedrag (75% van de volledige huursom) minimaal zes weken voor aanvang van de huur te voldoen. De volledige balans bestaat uit de volledige huursom, vermeerderd met de borg en schoonmaakkosten. Heeft u de volledige balans niet op tijd voldaan, dan staat Villa Willy in het recht de reservering te annuleren en zal uw betaling gerestitueerd worden volgens de hieronder gedefinieerde annuleringsvoorwaarden.

De borg kan worden gebruikt voor reparatie en/of vervanging van onroerend goed, meubilair en toebehoren die na uw verblijf nodig zijn. We zullen overgaan tot restitutie van de borg binnen twee weken na uw vertrek uit de villa, na inhoudingen in overeenstemming met de hierboven vermelde voorwaarden.



Art. 4 Annuleren/wijzigen van uw boeking

Als u wilt annuleren of wijzigen, dient u ons daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk of telefonisch op de hoogte te stellen. Een annulering of wijziging wordt pas van kracht als dat van onze kant schriftelijk bevestigd is. Villa Willy zal het aan u verschuldigde bedrag, conform de overeengekomen annuleringsvoorwaarden, zo spoedig mogelijk restitueren.

Indien u de vakantie annuleert, wordt de reeds voldane aanbetaling van 25% ingehouden. Indien u het volledige bedrag al had voldaan, dan wordt 75% van de huurprijs teruggestort. Bij annulering binnen de periode van zes weken voor aanvang van de huurperiode vindt geen restitutie meer plaats.

Art. 5 Als wij uw boeking annuleren/wijzigen

Hoewel wij het nooit verwachten een boeking te moeten wijzigen of annuleren, kan het toch voorkomen. In het geval wij de boeking moeten wijzigen of annuleren, brengen wij u daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Als wij uw boeking annuleren, restitueren wij het volledige bedrag van de huursom, inclusief reeds betaalde bedragen. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor gelden die u heeft betaald aan een derde partij in verband met uw vakantie (inclusief, maar niet beperkt tot, vergoedingen voor reizen, entertainment, activiteiten of verzekeringen).

Art. 6 Het eigendom

Wij gaan ervan uit dat u aankomt op/rond het tijdstip zoals u dat heeft vermeld in het huurcontract. U dient de villa wederom te verlaten op het tijdstip dat u heeft vermeld in het huurcontract. Als uw aankomst om welke reden dan ook is uitgesteld of geannuleerd, dient u contact op te nemen met de persoon die vermeld staat in het huurcontract, zodat een alternatieve regeling kan worden getroffen. Als u dit niet doet, kan het zijn dat u geen toegang krijgt tot de villa. Als u geen contact heeft gezocht met de verhuurder en u komt niet opdagen op de dag van ingang van uw huurperiode, heeft Villa Willy het recht om uw boeking als geannuleerd te beschouwen. Hierbij zijn wij, conform de annuleringsvoorwaarden, niet verplicht u een restitutie te geven van de huursom.

Art. 7 Uw plichten

U stemt ermee in om te voldoen aan de wettelijke regelgeving evenals de regels zoals die zijn opgesteld door de verhuurder (zie ook het document "Huisregels"). U accepteert het feit dat u binnen het pand niet rookt. Als u deze regel schendt, zullen wij u aansprakelijk stellen voor de kosten van de professionele schoonmaak van het gehele pand.

U dient ervoor te zorgen dat deze regels te allen tijde door u en uw reisgezelschap worden nageleefd. U stemt ermee in dat u het pand en het meubilair, met inbegrip van zaken zoals keukenapparatuur, servies en glazen, schoon en in goede staat achterlaat.

Villa Willy



U verklaart hierbij redelijkerwijs en niet welwillend schade te veroorzaken aan wanden, deuren, vensters of andere delen van het pand evenals het meubilair. Ook dient u ervoor zorg te dragen dat omwonenden geen overlast van u of uw reisgezelschap ervaren.

U stemt ermee in alle noodzakelijke maatregelen te treffen om uw persoonlijke eigendommen te beschermen terwijl u zich op het terrein bevindt. U dient ervoor te zorgen dat elk lid van uw reisgezelschap is gedekt door een WA-verzekering, een ziektekostenverzekering en eventueel een reisverzekering (inclusief annuleringsverzekering).

U kunt als huurder niet bepalen meer mensen dan uitdrukkelijk is toegestaan in het huurcontract in de villa te laten verblijven. Ook kunt u de samenstelling van uw gezelschap niet meer veranderen tijdens uw verblijf, tenzij u contact opneemt met de verhuurder. U mag geen huisdieren in het pand binnen laten, noch laten verblijven, tenzij dit van tevoren met de verhuurder is afgesproken.

U dient tijdens uw verblijf op elk redelijk tijdstip toegang te verschaffen tot de eigenaar van de villa en/of representanten van de villa, in het kader van essentiële reparaties, in een noodsituatie of om te controleren of u zich aan de huurvoorwaarden houdt.

Mocht u één van deze regels niet in acht nemen, dan heeft Villa Willy het recht uw huurperiode zonder teruggaaf van kosten te beëindigen. U bent in dat geval verantwoordelijk voor kosten die gemaakt moeten worden om u en uw reisgezelschap uit het pand te verwijderen.

Art. 8 Klachten

Wij doen er alles voor om te zorgen dat u een aangename en onvergetelijke vakantie heeft. Mocht er desalniettemin een reden tot klagen zijn, is het belangrijk dat er zo spoedig mogelijk actie wordt ondernomen. Het is essentieel dat u contact opneemt met de verhuurder zodra er een probleem ontstaat, zodat de verhuurder de mogelijkheid heeft de klacht op te lossen of een redelijk alternatief te bieden. Sommige klachten betreffen zaken die buiten de macht om van de verhuurder liggen.

Klachten betreffende zulke zaken (inclusief, maar niet beperkt tot, het weer, natuurrampen en ongelukken) worden niet in behandeling genomen. Als uw klacht niet tijdens uw verblijf kan worden opgelost, dient u ons schriftelijk en binnen vier weken na afloop van de huurperiode te verwittigen. De verhuurder zal een zo goed mogelijk passende oplossing bieden.

Art. 9 Beperking van de aansprakelijkheid

Wij zijn niet aansprakelijk voor verliezen die u lijdt als gevolg van wijzigingen in de boeking. U maakt deze boeking als consument met een toeristisch doel en u erkent dat wij niet verantwoordelijk kunnen worden gehouden voor zakelijke verliezen die u lijdt tijdens uw vakantie. De verhuurder accepteert geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen die huurder, van welke leeftijd ook, in of nabij het huis overkomen. Wij zijn ook niet aansprakelijk voor overlijden of persoonlijke verwondingen van de huurder gedurende de huurperiode, tenzij anders aangegeven in de Europese wet.

Villa Willy



Art. 10 Overig

Bij het verhuurde zit een bewerkelijke tuin, die wekelijks door de tuinman wordt bijgehouden. De huurder dient dit te gedogen. Uw boeking, rechten en verantwoordelijkheden in dit contract zijn niet overdraagbaar zonder dat u dat bent overeengekomen met de verhuurder.

Als op welk moment dan ook een deel van dit huurcontract niet te verenigen is met de Europese wet, zal dat deel worden verwijderd, maar zal de rest van het contract onverminderd van toepassing zijn.